

Obrazac 18.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**Nadležni trgovački sud Trgovački sud u SplituPoslovni broj spisa 7 St-155/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MONTER-SPLIT d.o.o. u stečaju OIB: 23678497989, Vinogradi 62, Zagreb**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.12.2022 DO 12.03.2023**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Donesena je presuda u parnici pokrenutoj od strane vjerovnika radi izjavljenog osporavanja tražbine 2. višeg reda. Presudom je odbijen tužbeni zahtjev. Tužitelj je izjavio žalbu, na koju je dostavljen odgovor. Očekuje se odluka višeg suda.
2. U međuvremenu je u 2. korak e dražbe za nekretnine zk. ul. 14232 dovršen unovčenjem za iznos 4.602.072,00 kn.
3. Prodaja nekretnine zk. ul. 4908 k.o. Metković u 3. koraku nije bilo ponuda. Oglašen je 4. korak sa rokom 15.03.2023. Do pisanja izvješća uplaćene su dvije jamčevine i očekuje se uspješno unovčenje.
4. U tijeku je rješavanje zadnjih detalja vezanih uz prijenos i obveze komunalne naknade i NUV-a na nove vlasnike nekretnina u zgradi Poljička 39, Split.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221)					OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI
RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	ZK ULOŽAK	Ukupna površina (m2)	VRIJEDNOST (KN)	
1.	k.č. ZGR 5463/2 (E7 do E10)	z.ul. 14232 k.o. Split	772,22	9.164.144,00 kn	Elaborat
2.	k.č. ZGR 5463/1 (E8 do E15)	z.ul. 15793 k.o. Split	2.582,16	35.275.000,00 kn	Elaborat
3.	k.č. 5859/15 (E5 do E7)	z.ul. 4908 k.o. Metković	100,40	322.000,00 kn	Elaborat
SVEUKUPNO			3.454,78	44.761.144,00 kn	

Napomena: nekretnina pod rednim brojem 3. nema upisanih razlučnih prava

Navedene vrijednosti su utvrđene elaboratima priloženim uz podneske vezane za prodaju istih.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Unovčeni su predmeti stečajna mase pod rednim brojevima 1. i 2.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Za unovčenje je preostala nekretnina redni broj 3. z.ul. 4908 k.o. Metković.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Razlučna pravo je ostvareno za nekretninu pod 1. i pod 2.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Namireni su troškovi oglašavanja prodaja poslovni prostori Metković 4. korak 353,69 eur.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika koji su nastavili sa radom nakon odluke o prestanku poslovanja.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo daljnjih dioba prema stečajnim vjerovnicima.
9. ostali podaci.
Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 13.03.2023 do 13.06.2023.

.

1. **Dovršenje unovčenje imovine bez razlučnih prava 4. korak – prostori Metković.**
2. **Dioba kupovnine unovčenih nekretnina predmeta razlučnih prava.**

3. Ukoliko se uspješno provede unovčenje preostale nekretnine prijedlog završnog ročišta.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 13.03.2023

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš